

**STILVOLL MÖBLIERTES
BUSINESS-APARTMENT MIT
GROSSEM BALKON IN
BOGENHAUSEN**

Objekt: Vogelweidstr. 5 • Vogelweidstr. 5 • 81677 München
890,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Vogelweidstr. 5
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 31 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Vogelweidstr.
Hausnummer	5
PLZ	81677
Ort	München
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Kaution	2.910,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Verfügbar ab (Text)	sofort
verfügbar ab (Datum)	29.01.2026
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	57 kWh/(m ² a)
wesentlicher Energieträger	Fernwärme



Objektbeschreibung

Sie möchten stilvoll residieren in einem 2014 stylisch modernisierten Wohnensemble im beliebten Stadtteil Bogenhausen?

Stolz präsentiert sich hier Ihr entzückendes kleines Stadtdomizil mit stilvollen weißen Einbauten, Eichenparkett, Fußbodenheizung und Balkon in Bogenhausen nahe der Prinzregentenstraße. Das moderne 1-Zimmer Apartment mit Balkon wurde hochwertig möbliert und verfügt über eine voll ausgestattete Küchenzeile.

Aus Freude am Feinen und mit einem ebenso Blick für Qualität und ungestörten Komfort wurden nur die besten Ausstattungsmerkmale gewählt.

Der stilische Wohnkomplex mit idyllischem Innenhof in der Vogelweidestraße 5-7 bietet Ihnen ein edles Wohnfeeling inmitten des exklusiven Münchener Stadtteils Bogenhausen. Die zeitlos schöne Architektur mit bodentiefen Fenstern und Balkon in gepflegter Innenhoflage sowie das einladend elegante Treppenhaus weisen schon auf die gehobene Ausstattung dieser bezaubernden Stadtwohnung hin.

Eine optimal durchdachte flächenoptimierte Grundrissgestaltung mit schönen offenen luftig-hellen Räumen und stilvolle Details bei der Innenausstattung lassen diese Wohnung zu einem besonderen Wohnerlebnis werden.

Überzeugen Sie sich während einer gemeinsamen Besichtigung selbst davon!

Unsere wertvolle Empfehlung für Sie:

Verpassen Sie keine Wohnungspelze mehr - Folgen Sie uns auf Instagram für aktuellste Angebote!
<https://instagram.com/immomac>

Ausstattungsbeschreibung

Alle Wohnräume haben eine angenehme Raumhöhe und sind durchgehend mit hochwertigem Eichenfertigparkett mit entsprechenden Sockelleisten und einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet. Die moderne in Weiß und Blaugrau gehaltene Einrichtung ist von einem unverkennbaren Gespür für Ästhetik geprägt.

Gleich am Eingang der Wohnung präsentiert sich ein praktischer Einbauschrank. Und auch das



Wohn- und Schlafzimmer ist stilvoll in weißer Eleganz mit blaugrauen Akzenten möbliert: ausziehbares Schlafsofa, Regalelement, Schreibtisch mit Stuhl etc. Der Essbereich ist ebenso geschmackvoll ausgestattet mit einer schicken kleinen Bar mit zwei Hockern sowie mit einer modernen Küchenzeile mit Ober- und Unterschränken sowie sämtlichen erforderlichen Elektrogeräten (Herd mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler).

Als wahrhafter Seelenstreichler erweist sich das außergewöhnlich schöne Badezimmer mit bodengleicher Rain- Shower-Dusche. Dieses strahlend schön designte Badezimmer wurde stilvoll mit hochwertigen großformatigen graubraunen Feinsteinfliesen und formschöner Sanitärausstattung sowie Designerarmaturen ausgestattet. Die Spotlights und eine moderne Fußbodenheizung sorgen für angenehme Wärme und Gemütlichkeit.

Die Wohnung verfügt über ein abgeschlossenes Kellerabteil.

Dank der liebevollen Gestaltung des Interieurs wie auch der Freiflächen wohnen Sie hier auf höchst ästhetischem Niveau und im Einklang mit der Natur.

Ausstattungsmerkmale

Das Wichtigste in Kürze mit allem, was das Herz begehrte:

- * Repräsentative Stadtwohnung mit Balkon
- * Voll möbliert
- * Gepflegter grüner Innenhof
- * Moderner Grundriss mit durchdachter Aufteilung
- * Angenehme Raumhöhe von 2,70 m
- * Großzügiges Ambiente durch raumhohe Fenster mit Lamellenapplikationen und Sonnenschutz
- * Hochwertiges Eichenfertigparkett
- * Moderne Fußbodenheizung
- * Stilvolle Einbauten
- * Hochwertig ausgestattete Küchenzeile inkl. Geschirrspüler
- * Elegantes Designer-Badezimmer mit bodentiefer Dusche
- * Video-Gegensprechanlage
- * Abgeschlossenes Kellerabteil
- * TG-Stellplatz
- uvm..

NEUGIERIG GEWORDEN?



Wenn wir Ihr Interesse für diese attraktive City-Wohnung geweckt haben, wäre es uns eine ganz besondere Freude, Sie Ihrem Ziel der Wohnungsfindung näher bringen zu dürfen.

Bitte bewerben Sie sich dazu mit ein paar aussagekräftigen Informationen das Mietverhältnis betreffend per E-Mail an: info@immo-mac.de und wir sind Ihnen gerne behilflich!

Lage

BELIEBTE MÜNCHNER INNENSTADTLAGE IN BOGENHAUSEN Moderne Eleganz in attraktiver Lage in Bogenhausen nahe U-Bahn Böhmerwaldplatz Inmitten des begehrten und zentral gelegenen Münchener Stadtteils »Bogenhausen« liegt die nach dem bedeutendsten deutschsprachigen Lyriker des Mittelalters Walther von der Vogelweide benannte Vogelweidestraße.

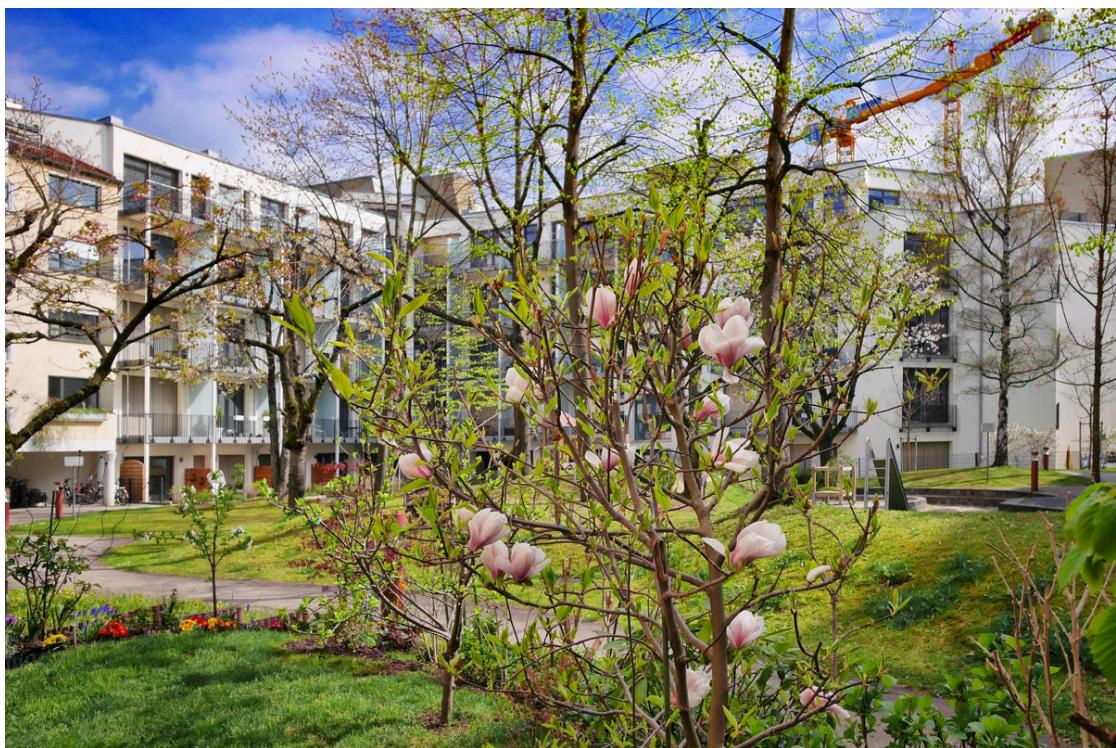
Die hervorragende Infrastruktur dieser exponierten Lage unterstreicht die Attraktivität dieses Objektes in ganz besonderer Weise. Nur ein Katzensprung ist es die Prinzregenten Straße stadteinwärts hin zum berühmten Prinzregententheater oder zum Feinkost und Spezialitätenrestaurant Käfer. Die Vogelweidestraße selbst ist umgeben von Geschäften des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Metzgerei, Friseur, Apotheken und zahlreichen charmanten Cafés und Restaurants. Schnell werden Sie hier Ihren neuen Lebensmittelpunkt gefunden haben.

Zu den Theatern, Kinos und Konzerthäusern ist es nicht weit. Über den nahe gelegenen Ring sind Sie schnell am Flughafen München oder auch auf der Autobahn Salzburg, von wo Sie schnell in die Skigebiete oder an die Münchner Voralpenseen, wie Tegernsee oder auch Starnbergersee gelangen.

Sehr gut ausgeprägt ist auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: sowohl zur U-Bahn U4 Böhmerwaldplatz (ca. 7 min fußläufig) als auch zur Airport-S-Bahn S8 Leuchtenbergring (ca. 10 min fußläufig).



Parklandschaft



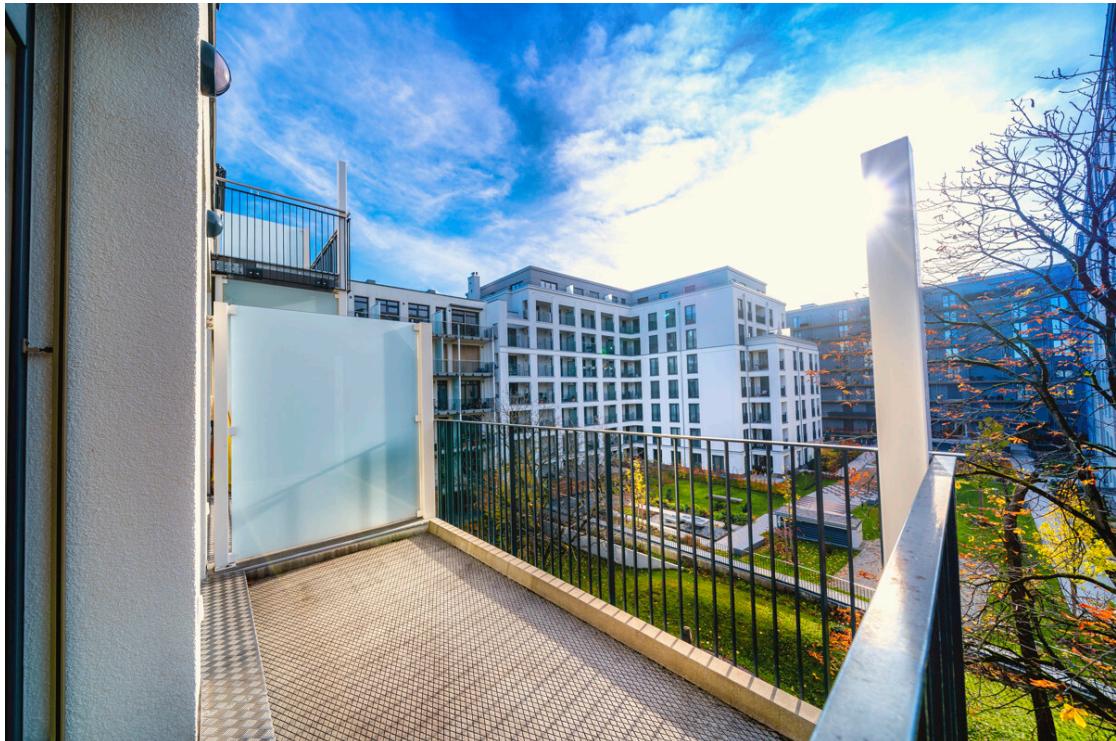
Parklandschaft



Wohnbereich



Wohnbereich



Sonnenbalkon



Essbereich



Küche

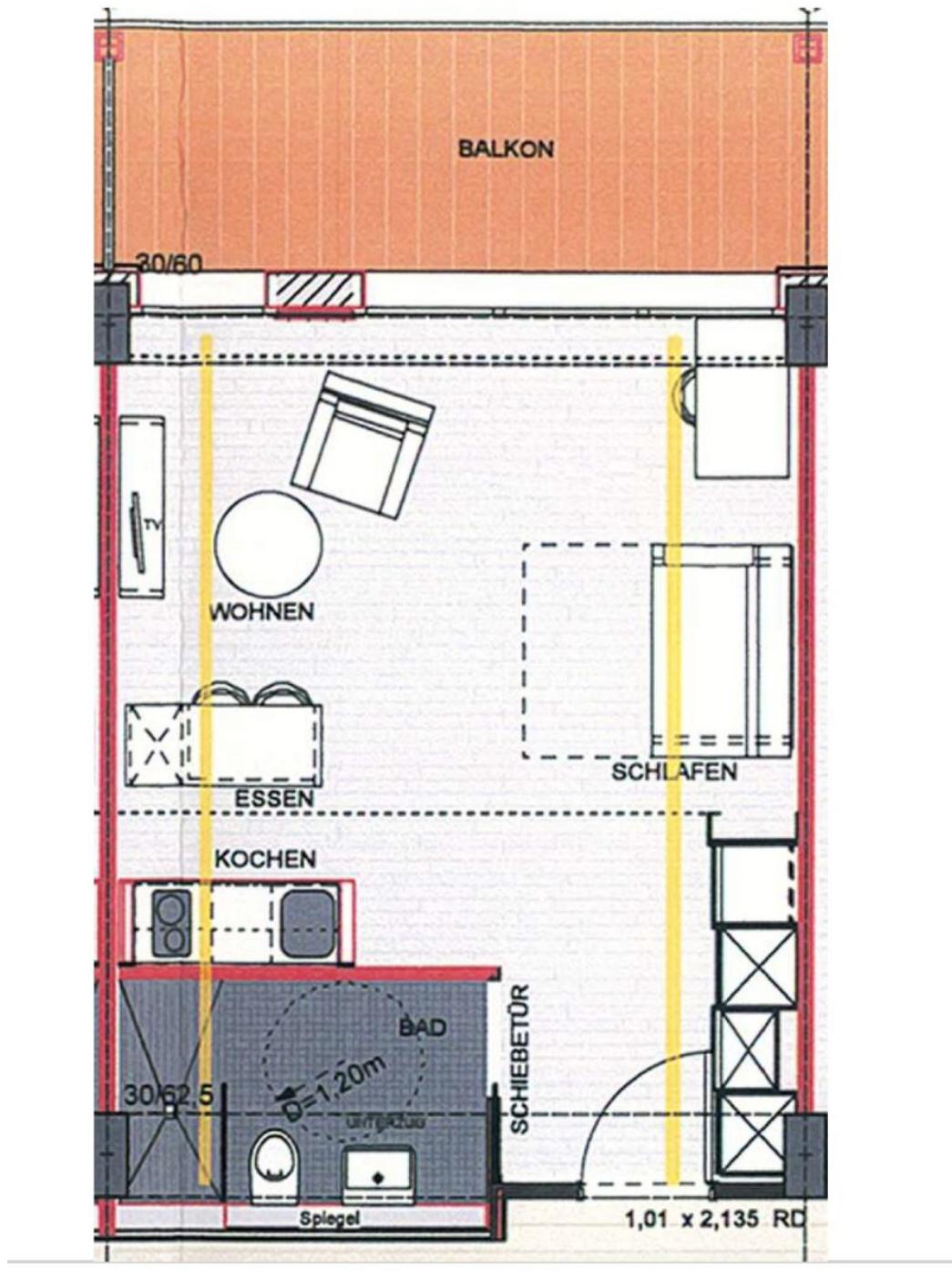


Einbauküche



Badezimmer

Grundriss



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Rossella Ciccarese

Hofmarkweg 4
82008 Unterhaching

Fax: +49 8997 8931 34
Mobil: 00491733626890

E-Mail: info@immo-mac.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.