

3-ZIMMER-ALTBAU-WOHNUNG IM HERZEN VON HAIDHAUSEN!

Objekt: Milchstr. 10 • 81667 München
1.268,84 €





Daten im Überblick

ImmoNr	Milchstr. 10
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	81667
Ort	München
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	1.428,84 €
Kaution	3.806,52 €
Kaltmiete	1.268,84 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas



Objektbeschreibung

Im Herzen von Haidhausen, nur ein paar Schritte vom lebendigen Treiben am Rosenheimer Platz und dem Kulturzentrum Gasteig entfernt, befindet sich der schicke und stilvolle Altbau von 1890.

Es empfängt Sie ein gepflegtes historisches Treppengeländer, welches Sie über die antike Holztreppe in den 1. Stock (ohne Lift) zu der wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung hinaufführt.

Die Traumwohnung besticht durch Ihre Toplage, die optimale Grundrissgestaltung und ihren altbautypischen Charme!

Ausstattungsbeschreibung

Alle Wohn- und Schlafbereiche sind überwiegend mit hochwertigen Eichenparkett ausgestattet.

Das Wohnzimmer mit den weiteren Schlafzimmern sind zur Milchstr. 10 ausgerichtet.

Über die praktisch geschnittene Küche gelangen Sie auf den kleinen Frühstücksbalkon. Die Kücheneinrichtung ist vom Mieter selber zu stellen.

Das großzügig geschnittene Badezimmer mit Badewanne und Fenster, ist mit modernen weißen Fliesen versehen und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Im einladenden Entrée findet sich genügend Platz für die Unterbringung einer Garderobe.

Ausstattungsmerkmale

Haftung: Die Objektangaben (technische Maße, Mietkonditionen usw.) wurden uns vom Objekteigentümer zur Verfügung gestellt. Hierfür haftet nicht der Objektanbieter. Maße sind am Objekt zu nehmen. Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.



Lage

Die gerne liebevoll als Franzosenviertel bezeichnete Wohngegend hat seinen historischen Ursprung im 19. Jahrhundert als zahlreiche Plätze nach französischen Ortschaften benannt wurden und zählt heute zu den bevorzugten Wohnvierteln Münchens.

Hier rund um den Rosenheimer und Weißenburger Platz genießen Sie, den Reiz schöner Cafés, Restaurants und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Wenn Sie an diesem attraktiven Platz wohnen, befinden Sie sich im Zentrum des Geschehens. Sei es zu Fuß oder mit der benachbarten S-Bahn der Linien S1S8 (Haltestelle Rosenheimer Platz) erreichen Sie den Marienplatz, Stachus, Hauptbahnhof sowie die Fußgängerzone in nur wenigen Minuten.



Altbaujuwel



Altbaujuwel



Altbaujuwel



Altbaujuwel



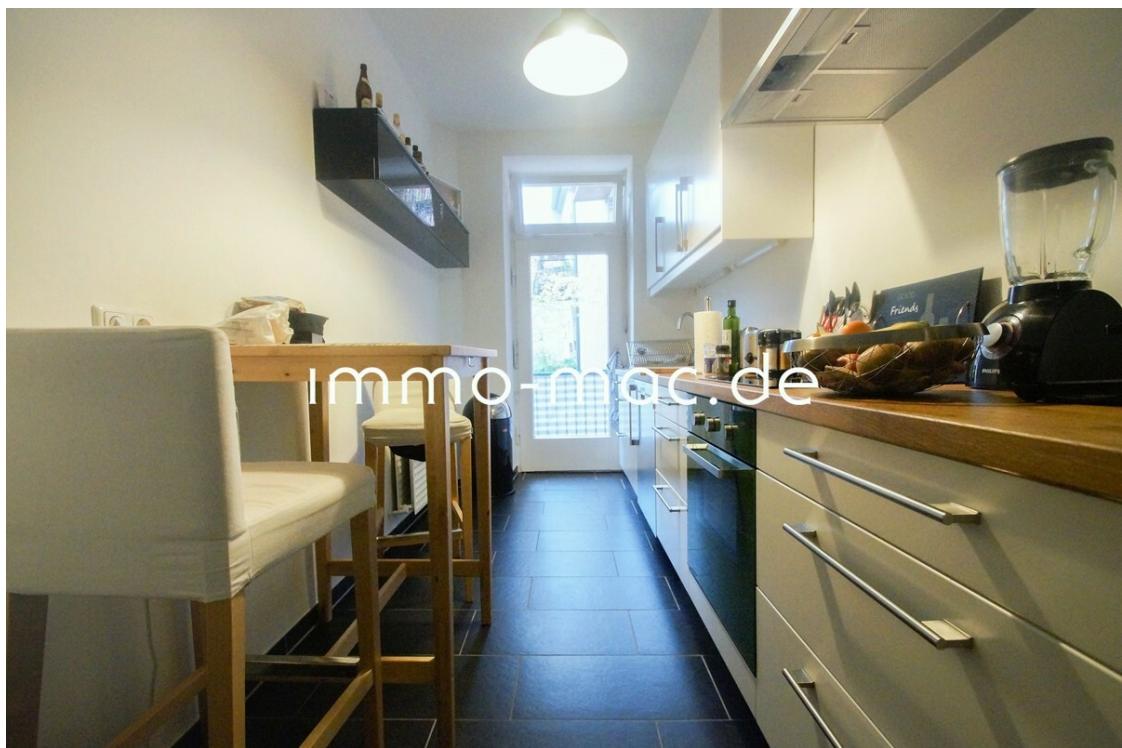
Wohnzimmer Bsp.



Wohnzimmer Bsp.



Schlafzimmer Bsp.



Küche Bsp. ohne Einbauten



immo-mac.de

Balkon

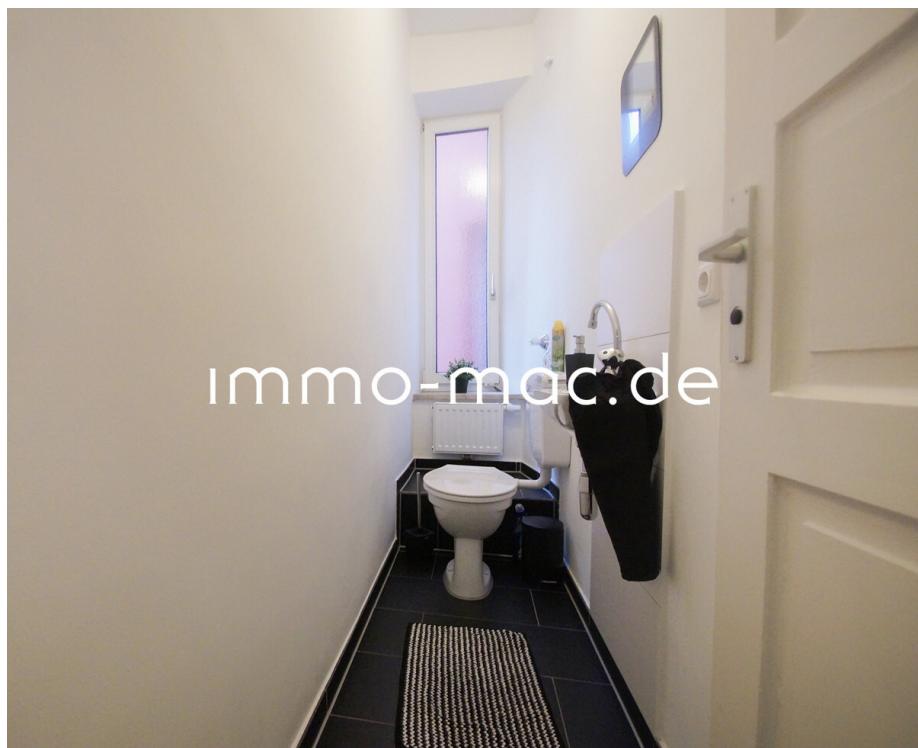


immo-mac.de

Badezimmer

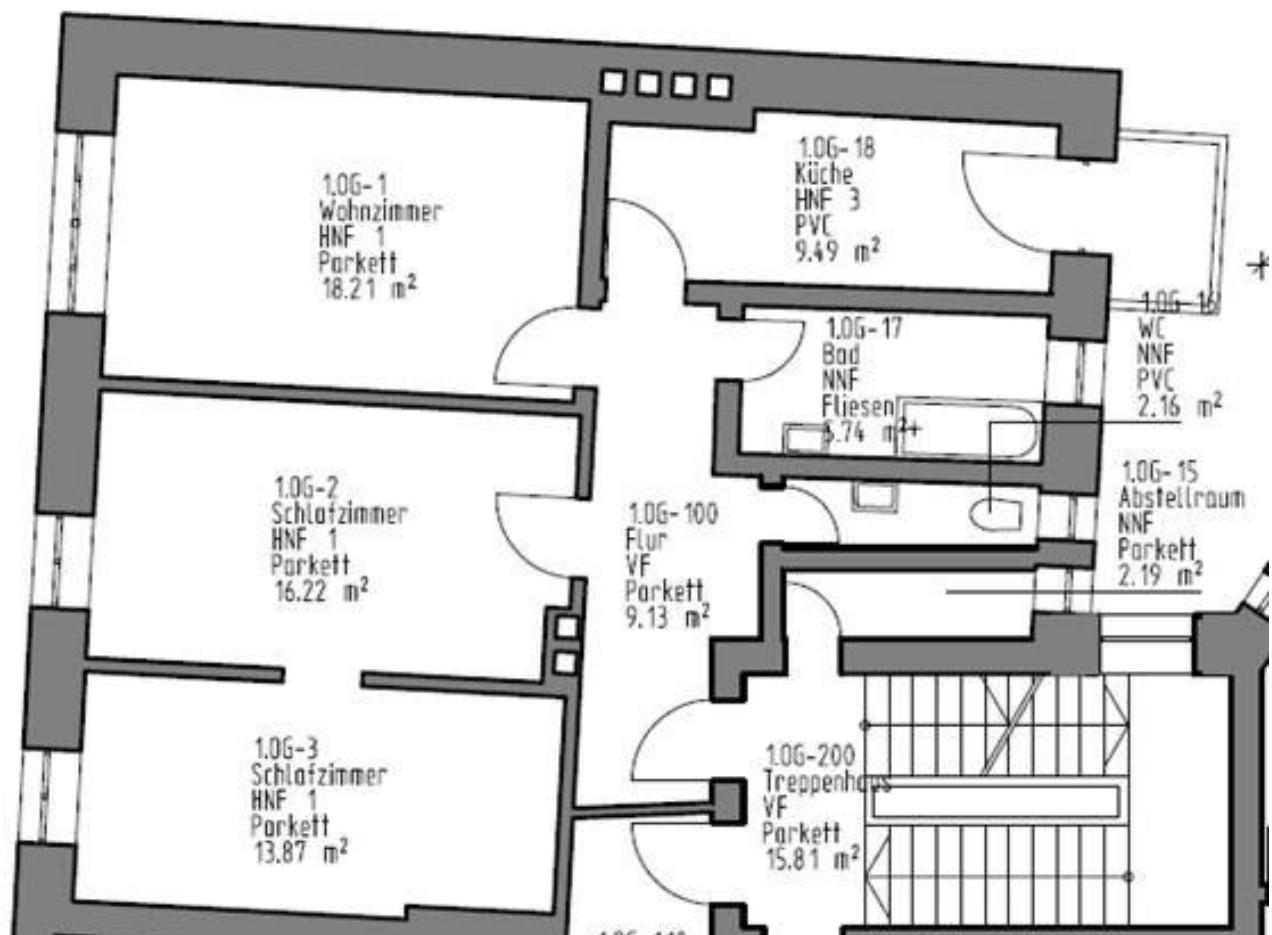


Entrée



WC

Grundriss



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Rossella Ciccarese

Hofmarkweg 4
82008 Unterhaching

Fax: +49 8997 8931 34
Mobil: 00491733626890

E-Mail: info@immo-mac.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.